



FREE



STARBUCKS COFFEE

NUEVO HUDSON



STARBUCK

NUEVO HUDSON



NUEVO **HUDSON**

NUEVO HUDSON





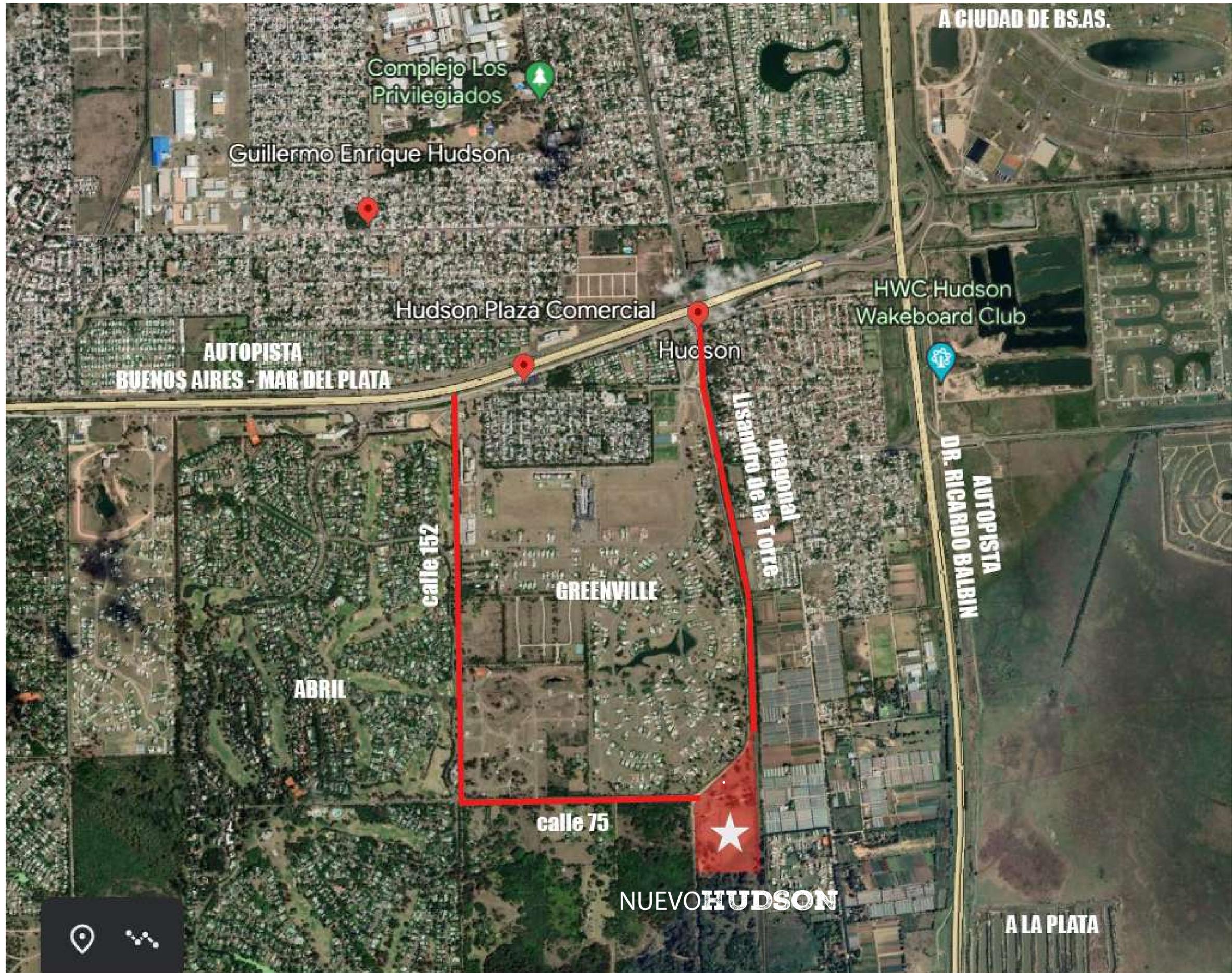
La **arquitectura modular** es una tendencia en el campo de la arquitectura que ha ganado popularidad en los últimos años. Consiste en la construcción de edificios mediante la combinación de módulos prefabricados que se fabrican en fábrica y luego se ensamblan en el lugar de destino. Cada módulo tiene un diseño específico y cumple una función determinada en el conjunto del edificio.

La arquitectura modular tiene varias ventajas interesantes. En primer lugar, ofrece una mayor eficiencia y rapidez en el proceso constructivo, ya que los módulos prefabricados se fabrican en paralelo al trabajo en el sitio, lo que reduce el tiempo de construcción y minimiza los retrasos relacionados con las condiciones climáticas.

Además, la arquitectura modular es flexible y adaptable. Los módulos se pueden diseñar y combinar de diferentes formas para crear espacios personalizados y ajustables a las necesidades específicas del proyecto. Esto permite una mayor versatilidad y la posibilidad de ampliar o modificar el edificio en el futuro de manera más sencilla.

Otra ventaja es la reducción de residuos y la sostenibilidad. Al utilizar procesos de fabricación controlados y predecibles, se puede optimizar el uso de los materiales y minimizar el desperdicio de recursos. Además, los módulos pueden ser desmontados y reutilizados en otro lugar si es necesario, lo que reduce el impacto ambiental.

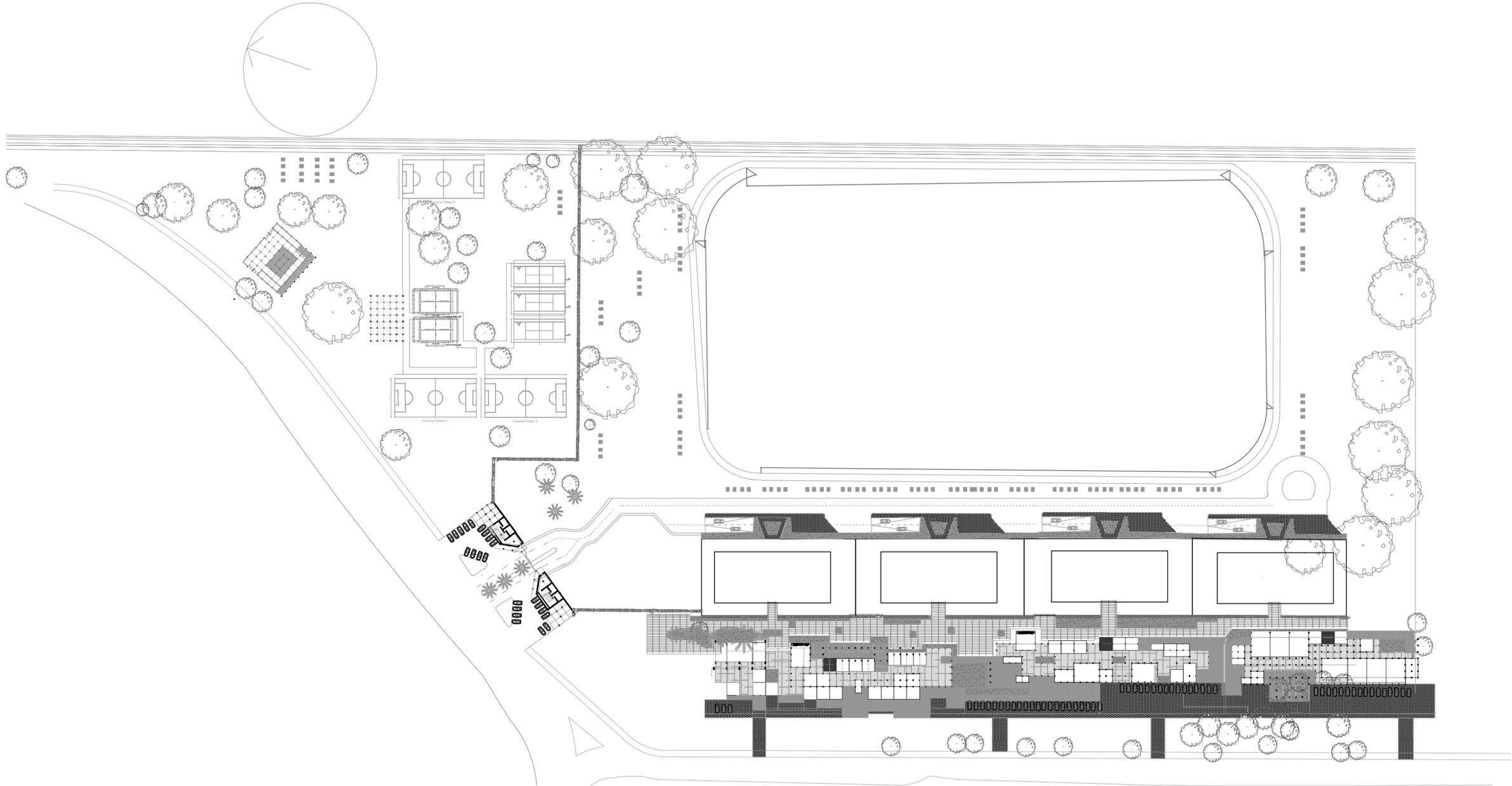
En resumen, la arquitectura modular es una tendencia emocionante que ofrece numerosas ventajas en términos de eficiencia constructiva, flexibilidad y sostenibilidad. Sin embargo, es importante abordarla con un enfoque cuidadoso para garantizar una estética atractiva y una adaptación adecuada al entorno en el que se desarrolla.



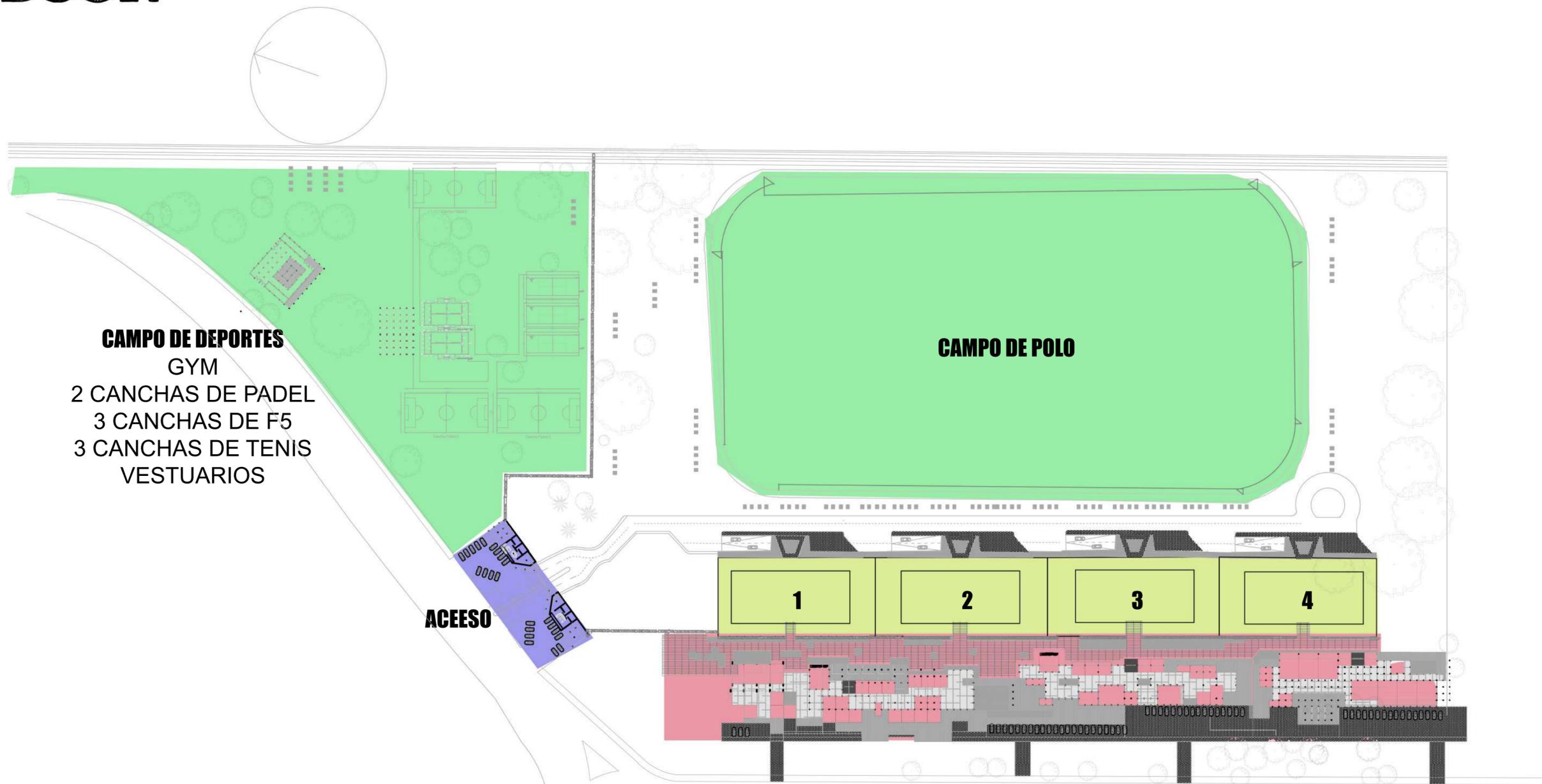


NUEVOHUDSON

NUEVO HUDSON



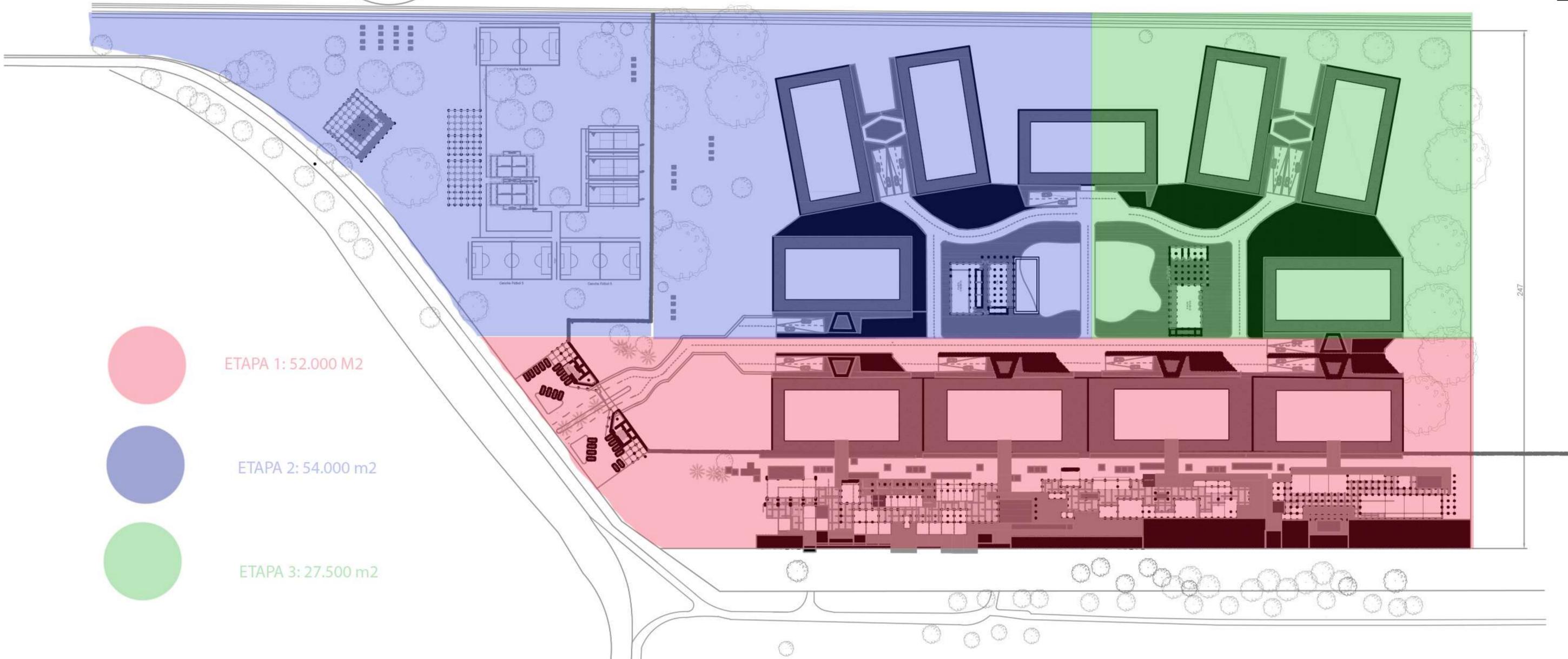
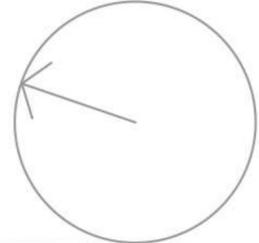
MASTERPLAN



MASTERPLAN

-  **ACEESO**
-  **CAMPO DE DEPORTES / CAMPO DE POLO**
-  **EDIFICIOS 1 - 2 - 3 - 4**
-  **AREA COMERCIAL - GASTRONOMIA - OFICINAS**

NUEVO HUDSON



ETAPA 1: 52.000 M2

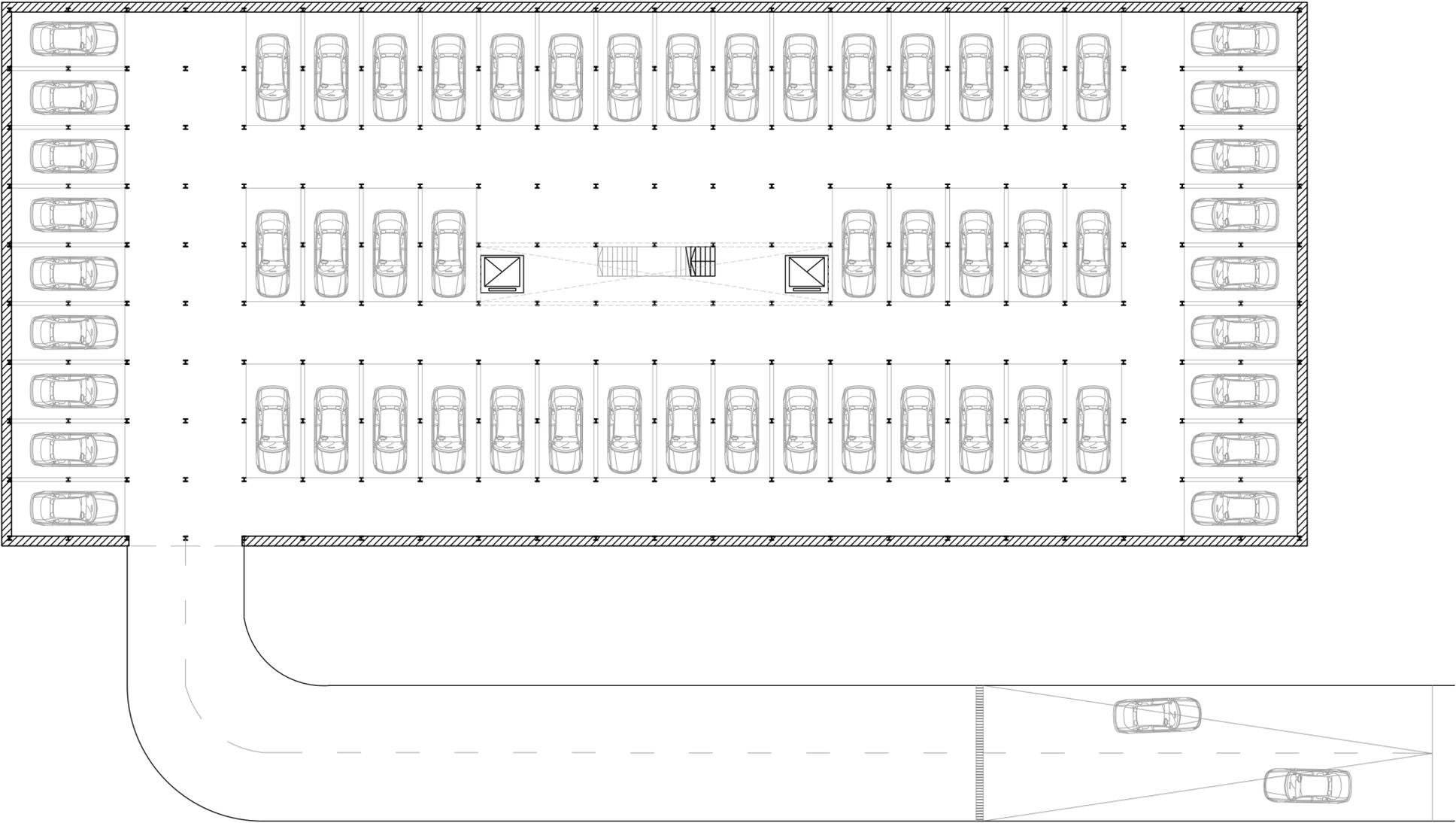


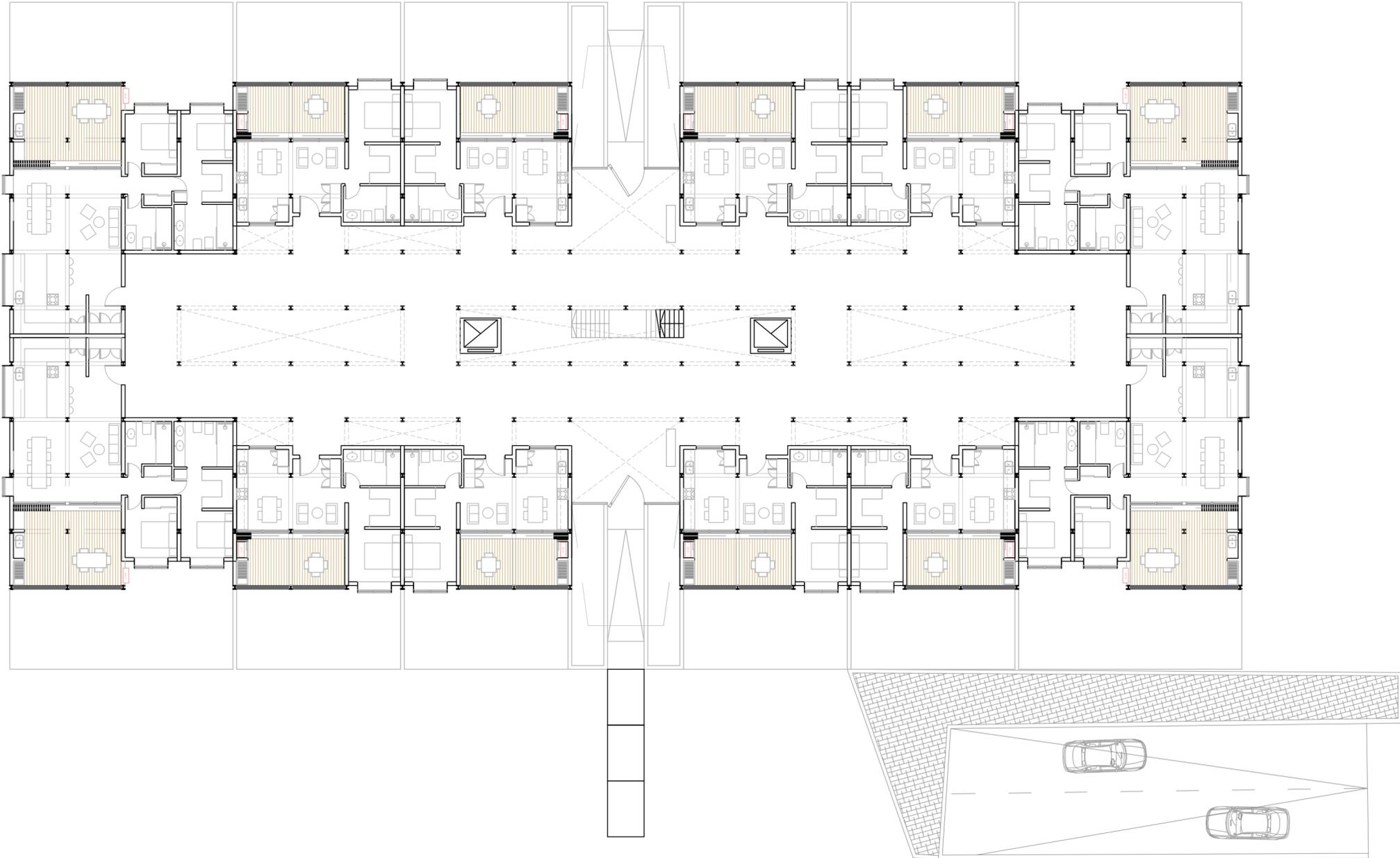
ETAPA 2: 54.000 m2

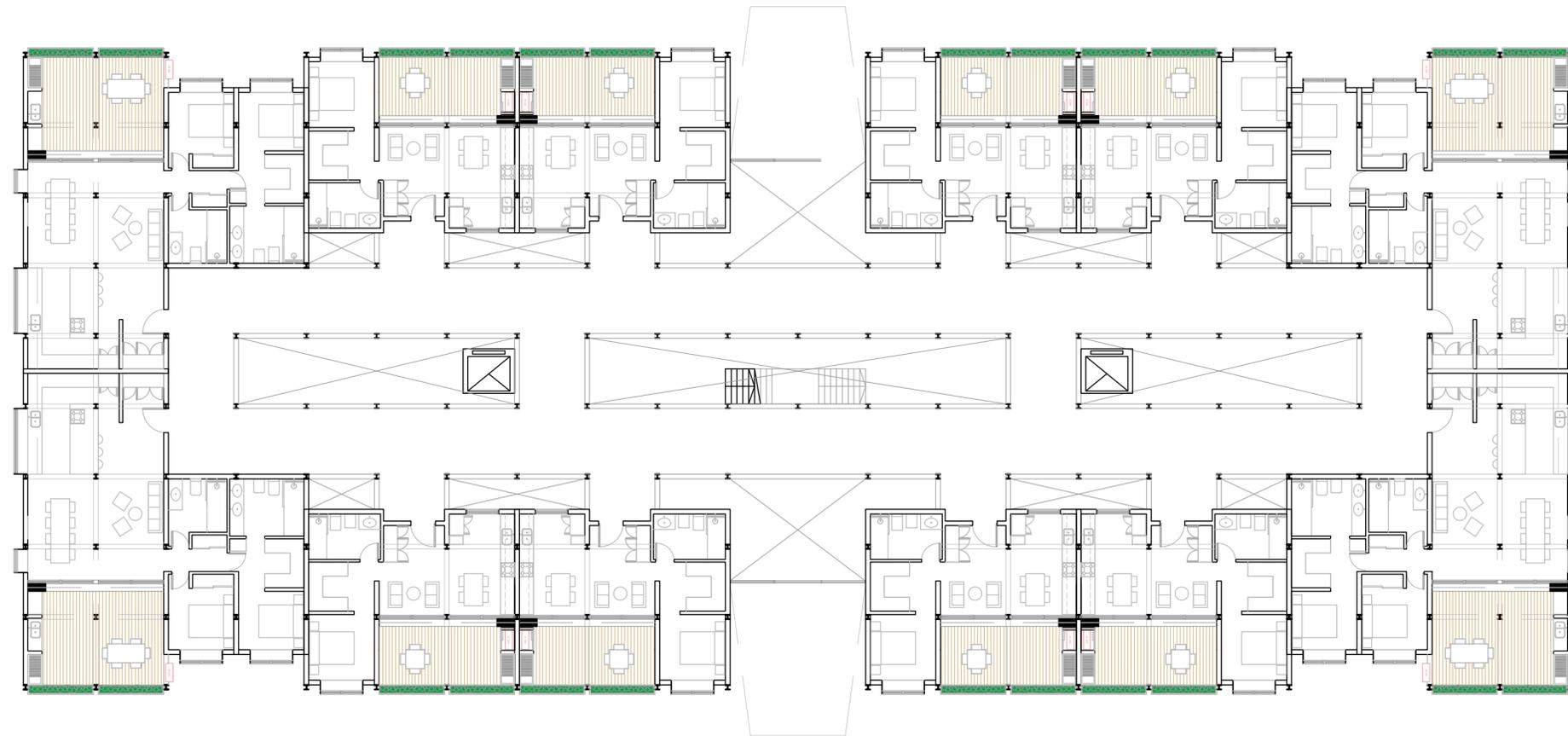


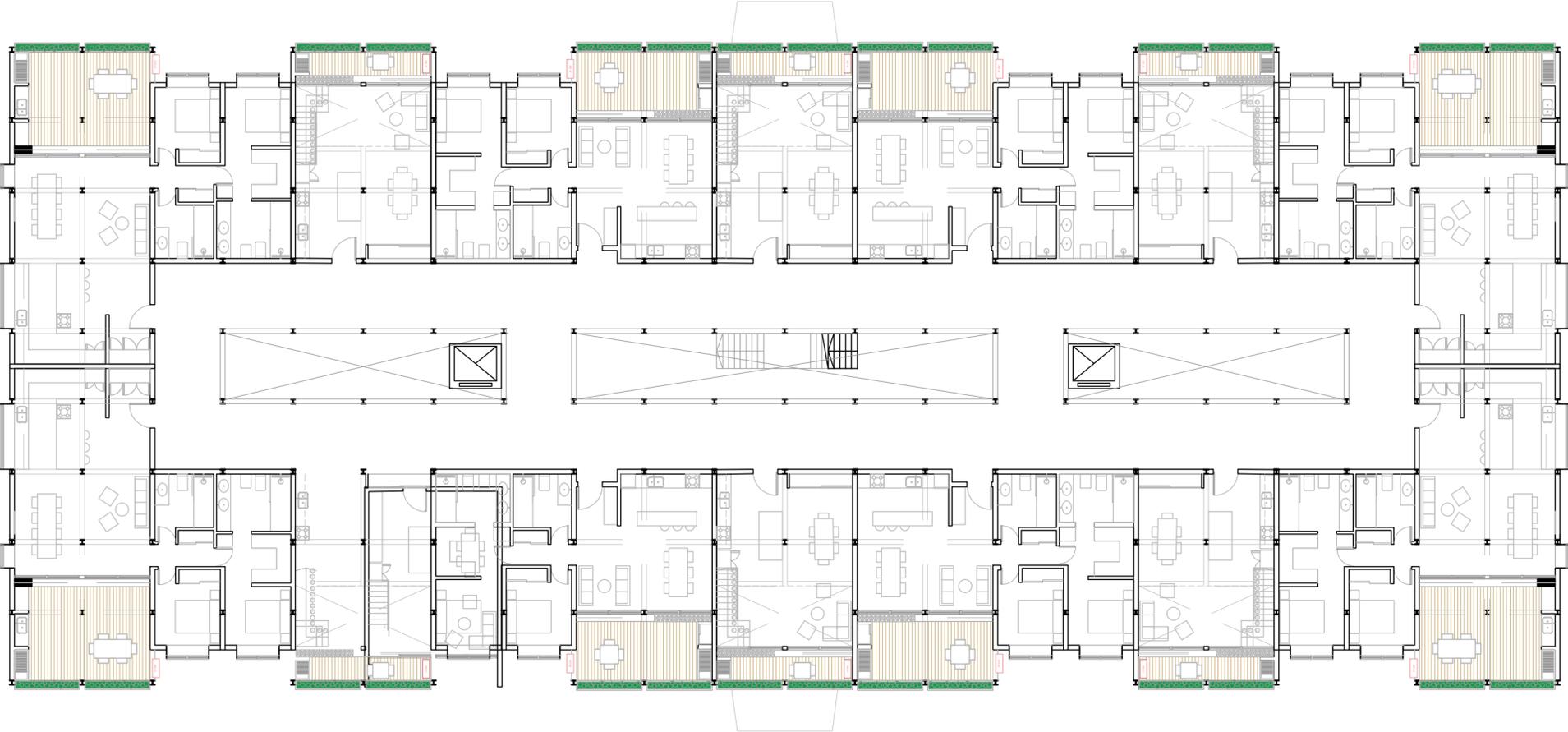
ETAPA 3: 27.500 m2

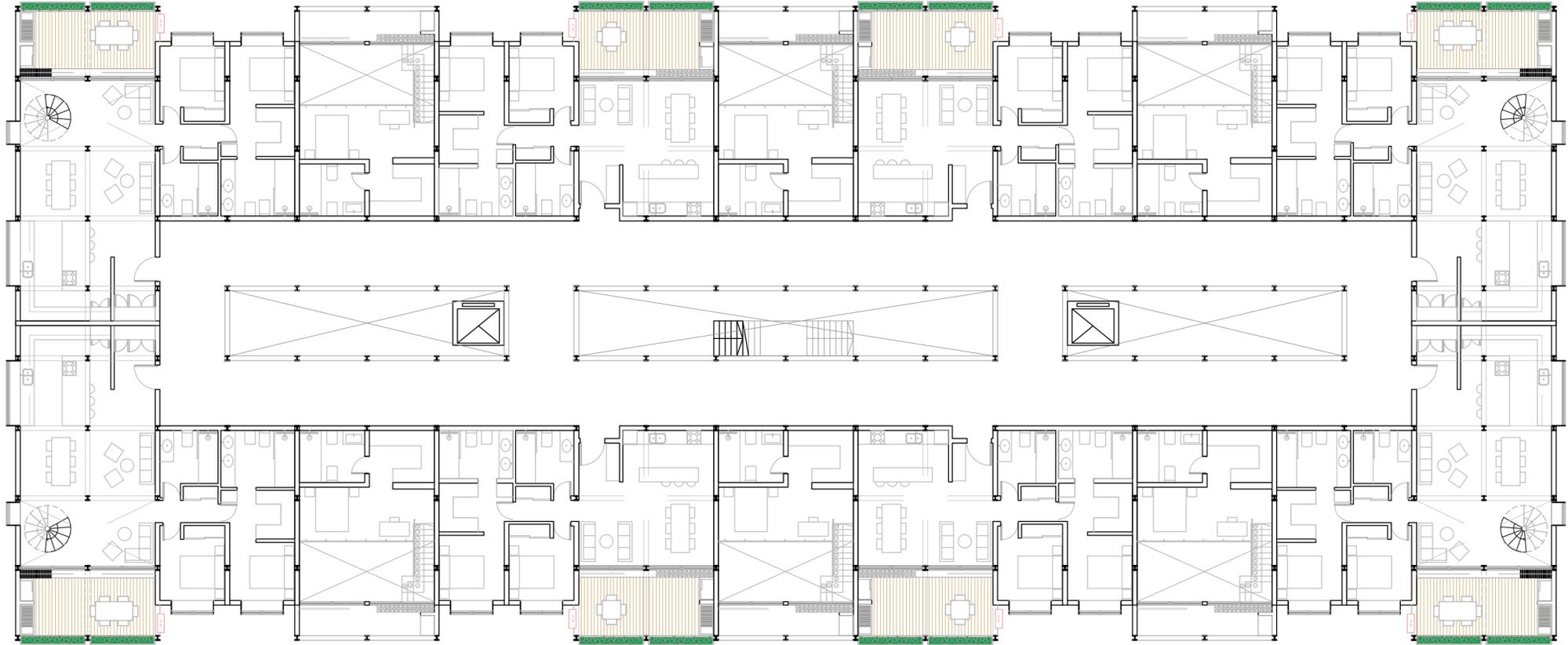
MASTERPLAN COMPLETO

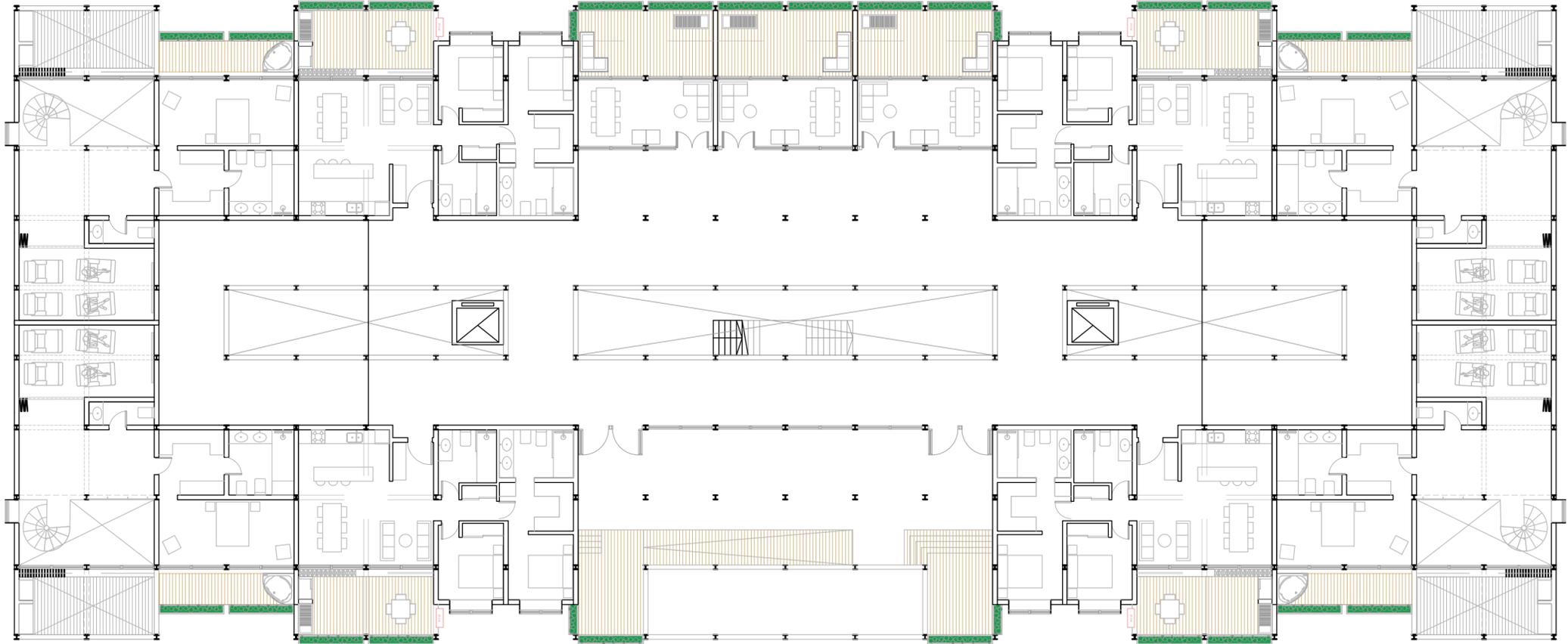


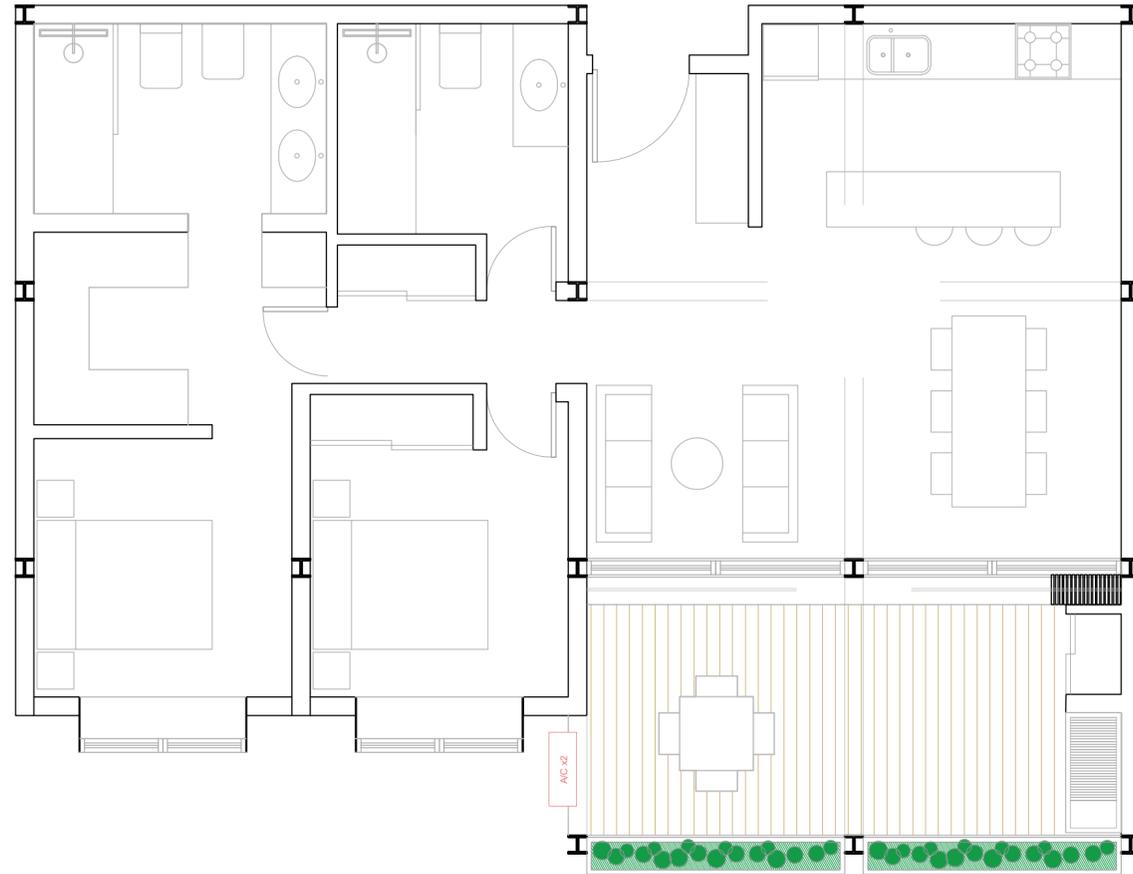




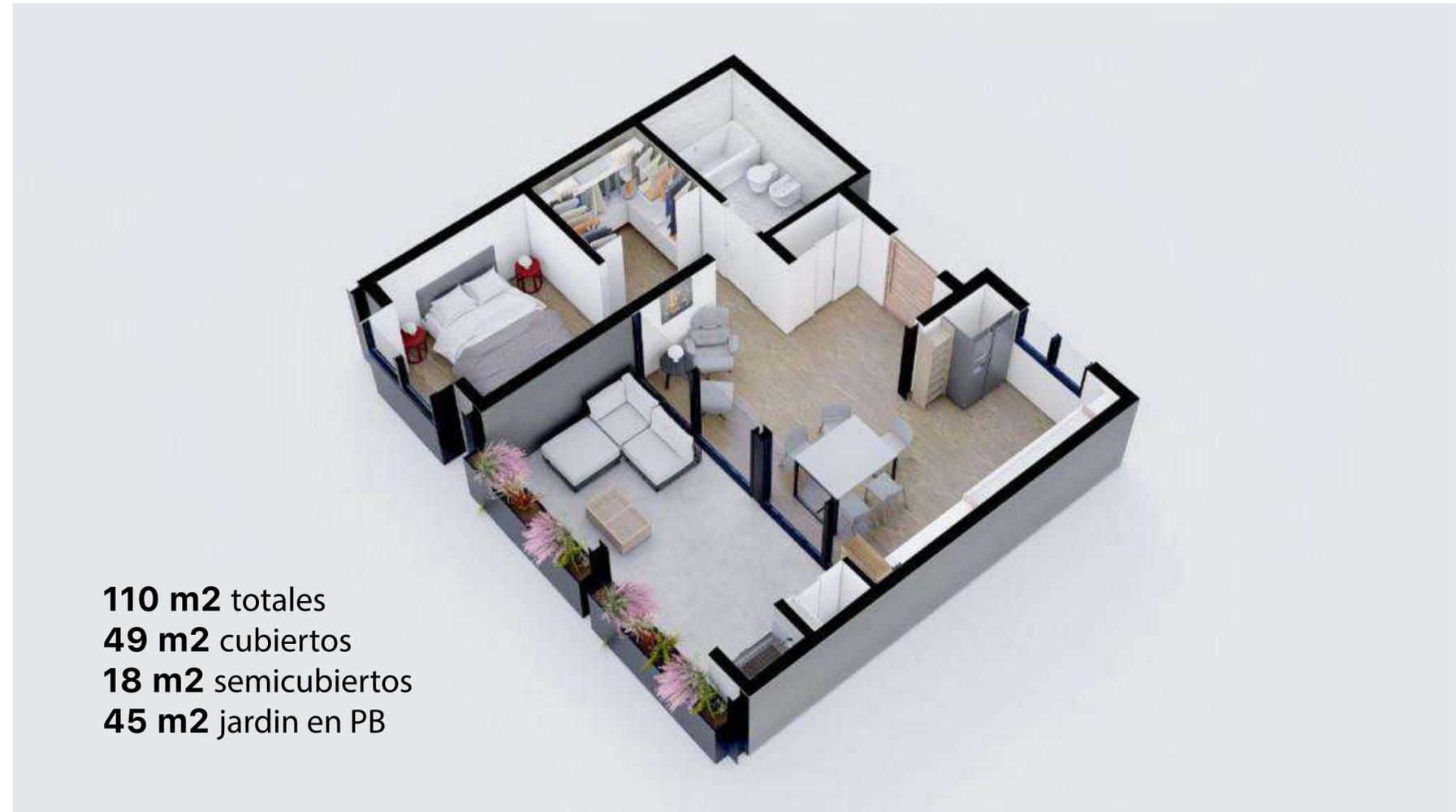
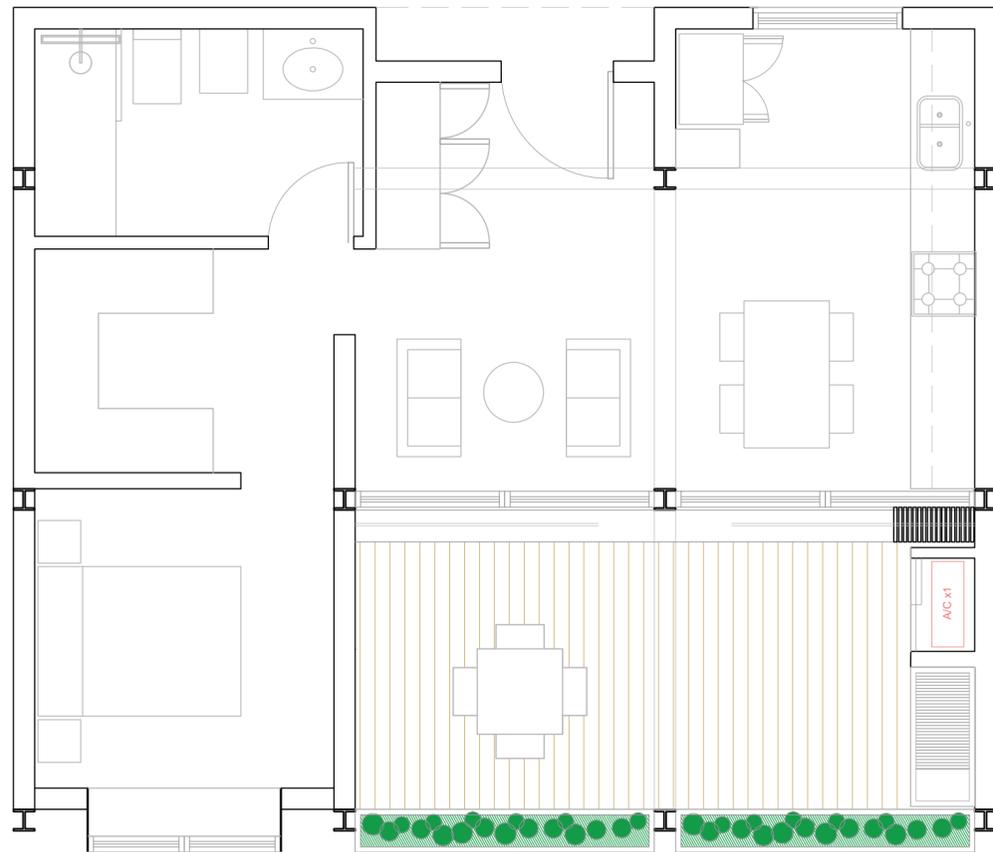


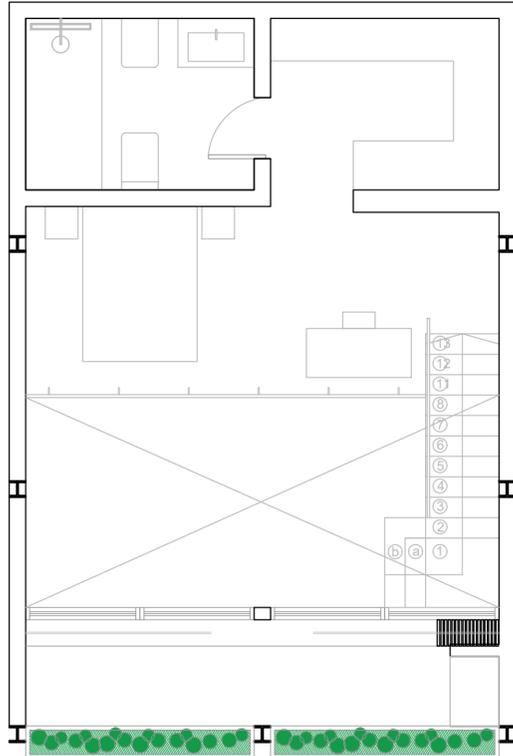
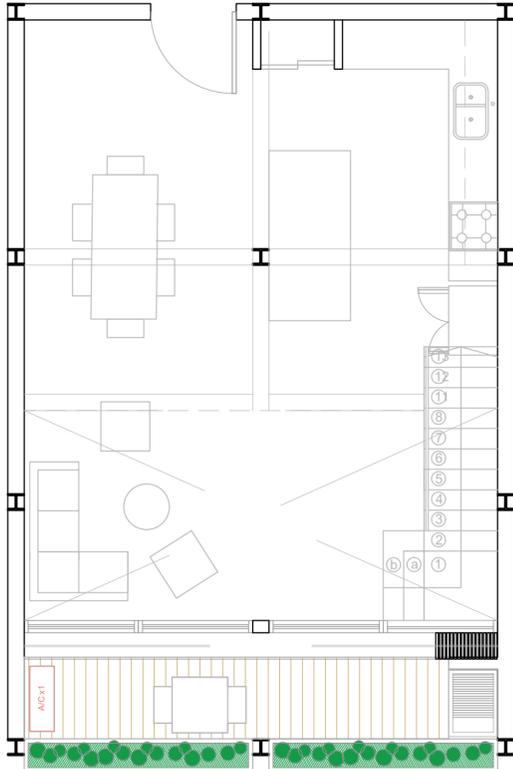






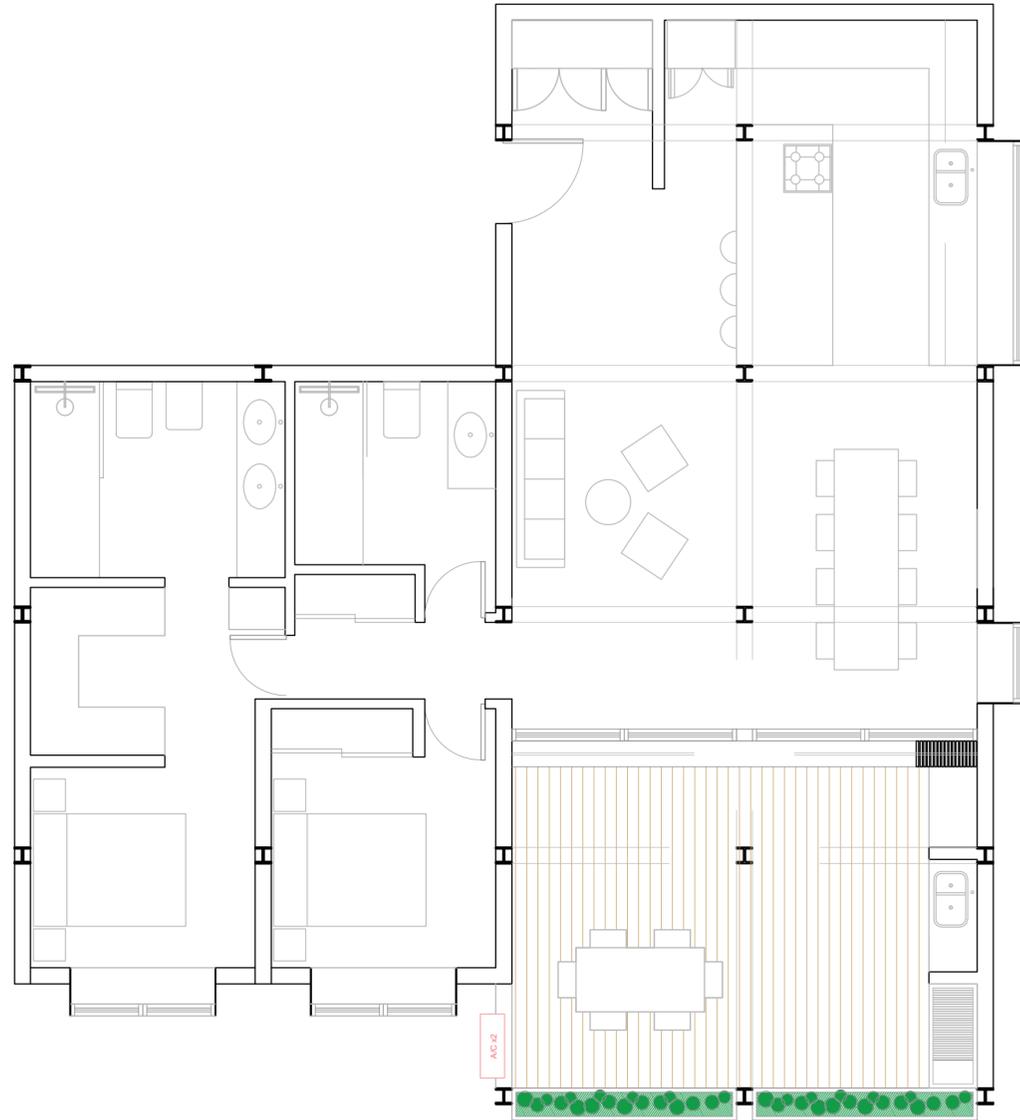
182 m2 totales
98 m2 cubiertos
91 m2 semicubiertos
63 m2 jardin en PB

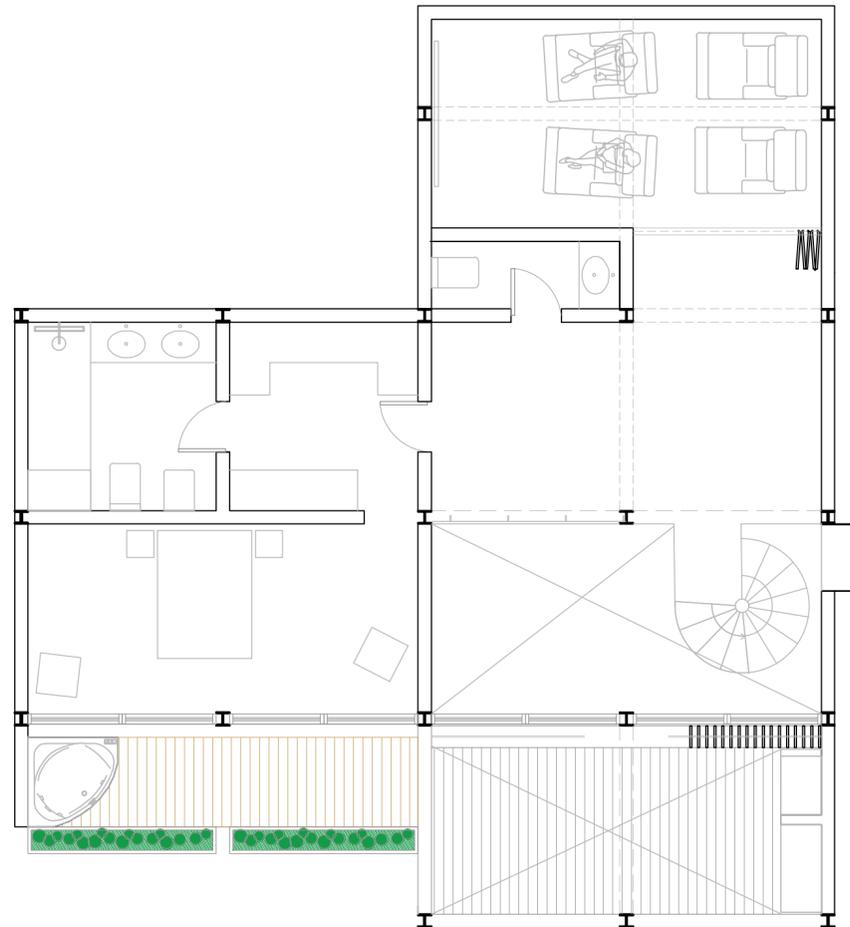
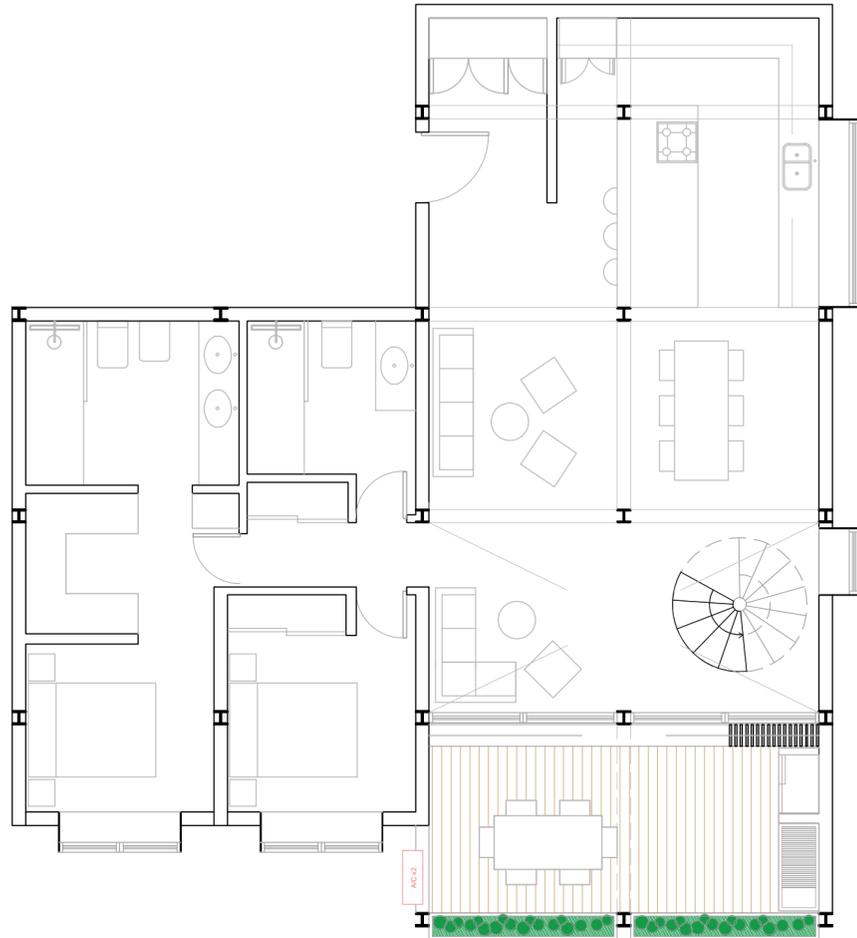




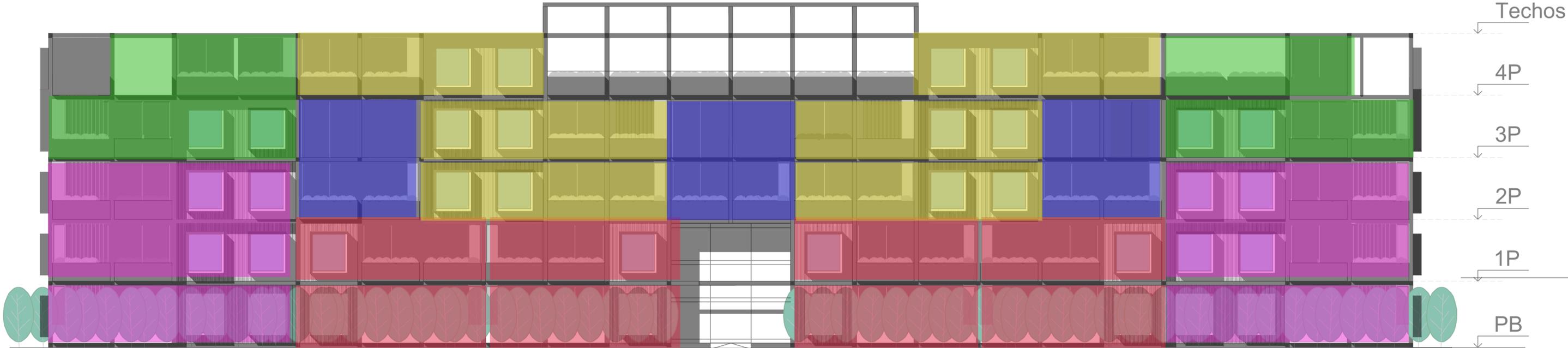
100 m2 totales
88 m2 cubiertos
12 m2 semicubiertos







216 m2 totales
174 m2 cubiertos
42 m2 semicubiertos



UBICACION DE LAS UNIDADES



Diseño general:

La estructura principal se construirá en acero para proporcionar resistencia y flexibilidad en el diseño. El área total será dividida en diferentes secciones según su funcionalidad, como locales comerciales, oficinas y espacios verdes. Se utilizará un diseño moderno y estético para crear una apariencia atractiva y funcional.

Locales comerciales:

Se destinará una parte del área para locales comerciales, los cuales pueden variar en tamaño y configuración según las necesidades y los requisitos de los inquilinos. Los locales comerciales se materializarán con amplios escaparates de vidrio para atraer a los clientes y maximizar la entrada de luz natural. Se considerará la instalación de servicios básicos, como electricidad, agua y sistema de ventilación adecuados para cada local comercial.

Oficinas:

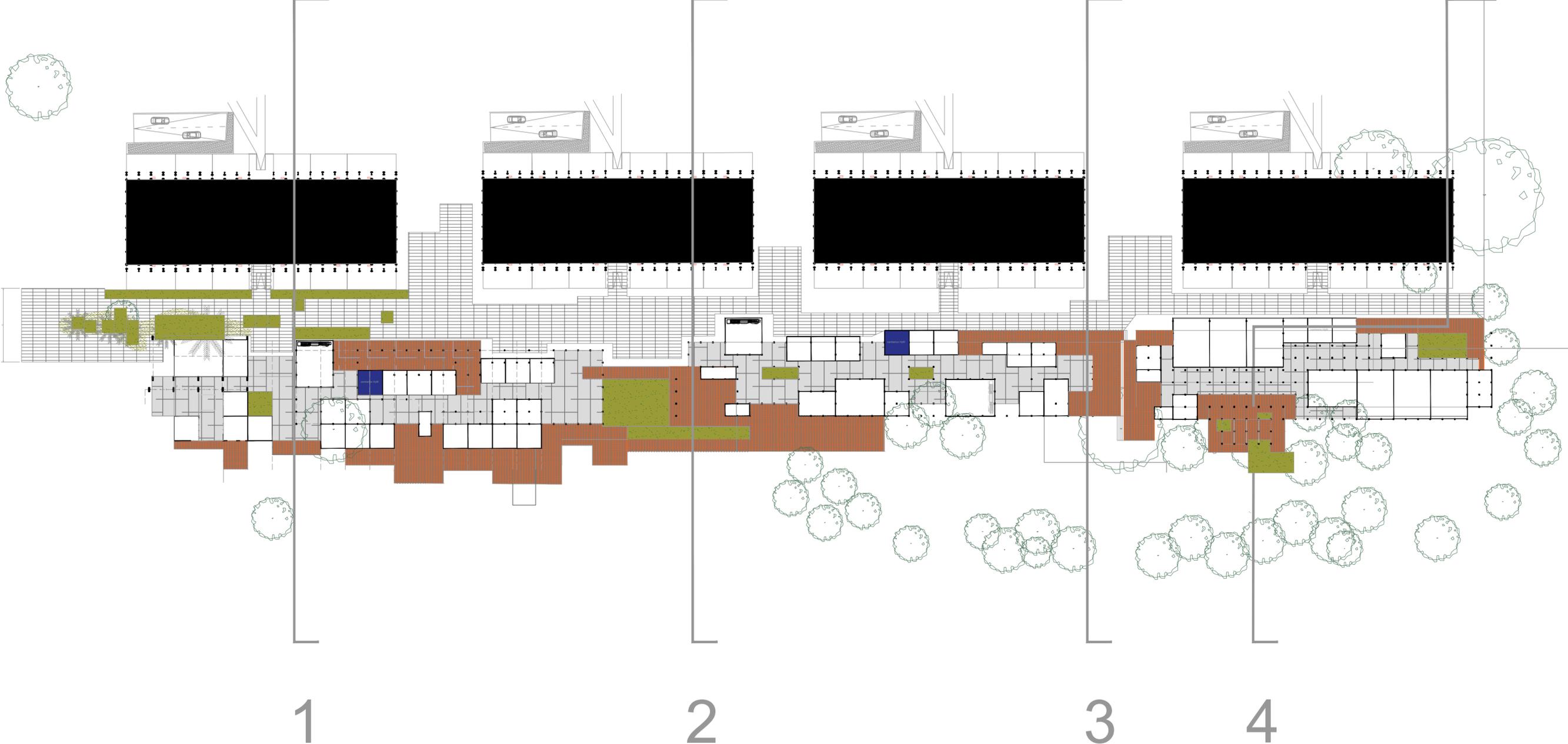
Se reservará una sección del área para oficinas, que puede ser configurada en diferentes pisos o niveles. Las oficinas cuentan con espacios abiertos para fomentar la colaboración y la comunicación entre los empleados. Se incluirán áreas comunes y de descanso, como salas de reuniones, zonas de cafetería y áreas de recreación para los empleados.

Espacios verdes:

Se asignarán áreas dentro del desarrollo para crear espacios verdes, que pueden incluir jardines, patios y zonas de descanso al aire libre. Se pueden utilizar plantas, árboles y arbustos para crear un ambiente agradable y mejorar la calidad del aire. Se considerará la incorporación de caminos peatonales y áreas para sentarse, lo que proporcionará un entorno acogedor y relajante para los visitantes y los empleados.

Terrazas verdes:

Se pueden agregar terrazas verdes en diferentes niveles del edificio para maximizar el espacio y permitir áreas adicionales para el descanso y el esparcimiento. Las terrazas verdes pueden incluir jardines en macetas, áreas de césped artificial o incluso jardines verticales para agregar un elemento visualmente atractivo y natural al desarrollo.



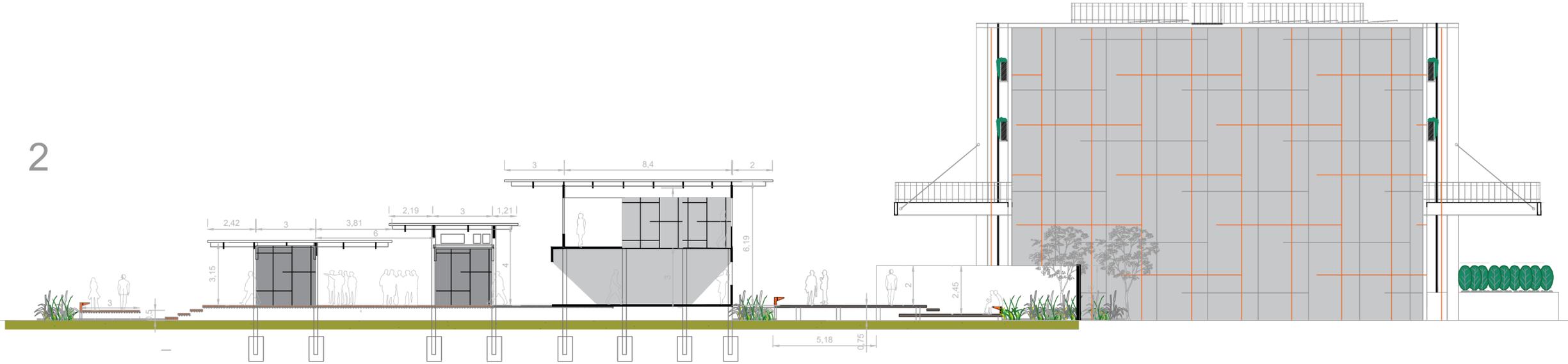
AREA COMERCIAL-GASTRONOMICA-OFICINAS



CORTE 1



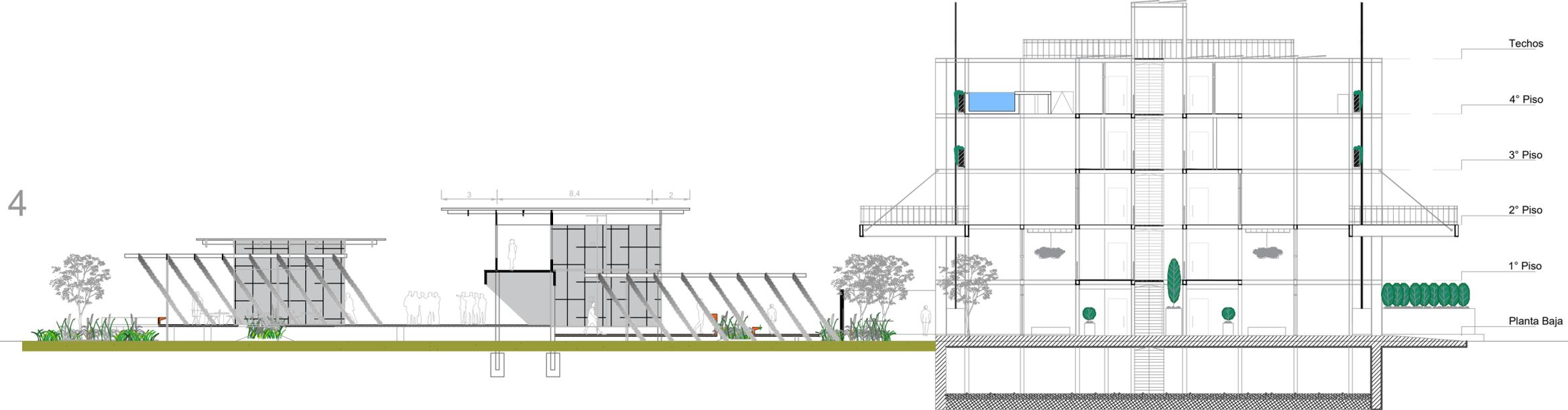
2



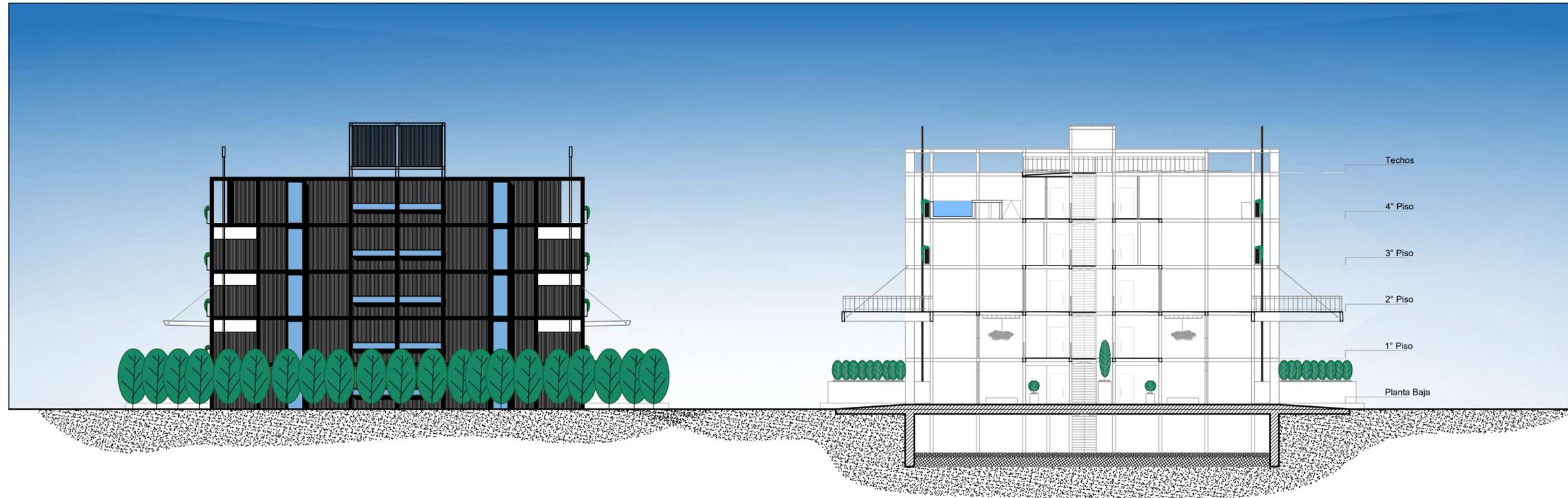
CORTE 2



CORTE 3



CORTE 4



VISTA - CORTE EDIFICIOS DE VIVIENDA



AREA COMERCIAL - GASTRONOMICA - OFICINAS



AREA COMERCIAL - GASTRONOMICA - OFICINAS



AREA COMERCIAL - GASTRONOMICA - OFICINAS